리첼 에듀포레 경산역 입주자모집공고

입주자모집공고일 : 2026. 11. 03.(화)

민영 · 비규제지역 · 민간택지 · 일반분양 201세대(총 410세대 중 조합원분 209세대 제외)

RICHELL EDUFORE
경산역

※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다. 본 축약본은 이해를 돕기 위한 요약이며, 최종 기준은 입주자모집공고 전문 및 관계법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보

(분양문의) 053-813-2010

주택유형	민영	해당지역	입주자모집공고일 현재 경산시 거주자	기타지역	입주자모집공고일 현재 경북·대구 거주자	규제지역	비규제	택지	민간택지
재당첨제한	없음	전매제한	없음	거주의무기간	없음	분양가상한제	미적용	입주예정	2029.09

1 청약 및 계약 주요 일정

구분	특별공급	일반 1순위	일반 2순위
일정	2026.11.13.(금)	2026.11.16.(월)	2026.11.17.(화)
구분	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.11.23.(월)	11.29.~12.02.	12.04.~12.06.
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈 09:00~17:30 · www.applyhome.co.kr ▪ 특별공급 현장접수: 견본주택 / 일반공급: 청약통장 가입은행 ▪ 견본주택: 경산시 대평동 437-3 · 053-813-2010		

※ 고령자·장애인 등 인터넷 청약 불가 시 특별공급은 견본주택(10:00~14:00), 일반공급은 가입은행(09:00~16:00) 가능.

2 공급내역 경산시 사정동 301-22 일원

■ 경산시청 주택과-33580호(2026.11.02.) 승인 · 지하2층/지상28~29층 4개동 총 410세대 중 일반분양 201세대 [특공 110 포함] · 공고일 2026.11.03. · 경쟁 시 경산시 우선

약식	전용	주거공용	공급소계	기타공용	계약면적	대지지분	총공급	특별공급							일반	최하우선
								기관	다자녀	신혼	노부모	생애	신생아	계		
62	62.2537	20.8907	83.1444	43.3165	126.4609	28.8443	42	8	4	6	1	3	4	26	16	1
84A	84.9417	26.6033	111.5450	59.1030	170.6480	39.3565	77	5	8	12	2	6	8	41	36	4
84B	84.8838	27.3765	112.2603	59.0627	171.3230	39.3298	47	5	5	7	2	3	5	27	20	2
84C	84.9417	26.4697	111.4114	59.1030	170.5144	39.3565	35	2	3	5	1	2	3	16	19	2
합계							201	20	20	30	6	14	20	110	91	9

※ 면적 오차 가능 · 분양가상한제 미적용 · 거주의무기간 없음

3 공급금액 및 납부일정 계약금 5% · 중도금 65%(7회) · 잔금 30%

약식	세대	층구분	세대수	공급금액(원)			계약 5%	중도금 65%							잔금 30%
				대지	건축	계		1 27.01.15.	2 27.07.15.	3 28.01.17.	4 28.07.18.	5 28.10.16.	6 29.01.15.	7자납 29.04.16.	
62	42	2~5	6	152,393,381	285,306,619	**437,700,000**	21,885,000	43,770,000	43,770,000	43,770,000	43,770,000	43,770,000	43,770,000	21,885,000	131,310,000
		6~19	23	162,393,381	285,306,619	**447,700,000**	22,385,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	22,385,000	134,310,000
		20~28	11	172,393,381	285,306,619	**457,700,000**	22,885,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	22,885,000	137,310,000
		최상	2	195,393,381	285,306,619	**480,700,000**	24,035,000	48,070,000	48,070,000	48,070,000	48,070,000	48,070,000	48,070,000	24,035,000	144,210,000
84A	77	2~5	20	205,633,674	384,996,326	**590,630,000**	29,531,500	59,063,000	59,063,000	59,063,000	59,063,000	59,063,000	59,063,000	29,531,500	177,189,000
		6~19	39	215,633,674	384,996,326	**600,630,000**	30,031,500	60,063,000	60,063,000	60,063,000	60,063,000	60,063,000	60,063,000	30,031,500	180,189,000
		20~28	17	225,633,674	384,996,326	**610,630,000**	30,531,500	61,063,000	61,063,000	61,063,000	61,063,000	61,063,000	61,063,000	30,531,500	183,189,000
		최상	1	248,633,674	384,996,326	**633,630,000**	31,681,500	63,363,000	63,363,000	63,363,000	63,363,000	63,363,000	63,363,000	31,681,500	190,089,000
84B	47	2~5	11	208,590,648	386,519,352	**595,110,000**	29,755,500	59,511,000	59,511,000	59,511,000	59,511,000	59,511,000	59,511,000	29,755,500	178,533,000
		6~19	22	218,590,648	386,519,352	**605,110,000**	30,255,500	60,511,000	60,511,000	60,511,000	60,511,000	60,511,000	60,511,000	30,255,500	181,533,000
		20~28	12	228,590,648	386,519,352	**615,110,000**	30,755,500	61,511,000	61,511,000	61,511,000	61,511,000	61,511,000	61,511,000	30,755,500	184,533,000
		최상	2	251,590,648	386,519,352	**638,110,000**	31,905,500	63,811,000	63,811,000	63,811,000	63,811,000	63,811,000	63,811,000	31,905,500	191,433,000
84C	35	2~5	9	205,633,674	384,996,326	**590,630,000**	29,531,500	59,063,000	59,063,000	59,063,000	59,063,000	59,063,000	59,063,000	29,531,500	177,189,000
		6~19	16	215,633,674	384,996,326	**600,630,000**	30,031,500	60,063,000	60,063,000	60,063,000	60,063,000	60,063,000	60,063,000	30,031,500	180,189,000
		20~28	10	225,633,674	384,996,326	**610,630,000**	30,531,500	61,063,000	61,063,000	61,063,000	61,063,000	61,063,000	61,063,000	30,531,500	183,189,000

※ 납부일이 토·일·공휴일이면 익 영업일 기준. 중도금 일정은 공정에 따라 변동 가능. 편집·인쇄 오류 가능 → 견본주택에서 재확인.

4 특별공급 신청자격

구분	대상 요약	세대
기관추천	무주택세대구성원 + 해당기관 추천. 장애인·국가유공자 등은 청약통장 불필요(해당자). 그 외 가입 6개월·예치금 이상.	20
다자녀	경산·경북·대구 거주 무주택세대구성원, 만19세 미만 자녀 2명 이상(태아·입양 포함), 통장 6개월·예치금.	20
신혼부부	혼인기간 7년 이내, 소득·자산기준 충족, 통장 6개월·예치금. 전용 85㎡ 이하 15% 범위.	30
노부모부양	무주택세대주, 만65세 이상 직계존속 3년 이상 계속 부양, 1순위 통장요건.	6
생애최초	생애 첫 주택구입(세대 전원 과거 무주택), 1순위, 소득·자산·5년 이상 소득세 납부 등. ※ 본 단지 전용 60㎡ 이하 없음 → 1인가구 중 단독세대 청약 불가.	14
신생아	입주자모집공고일 현재 2세 미만 자녀(임신·입양 포함), 1순위, 소득·자산기준 충족.	20

※ 세부 자격·배점·소득·자산 기준은 입주자모집공고 전문 및 관련 지침을 반드시 확인.

5 일반공급 개요

구분	내용
대상	공고일 현재 경산시 또는 경북·대구 거주 만19세 이상(또는 세대주인 미성년자) + 순위별 청약통장 요건
1순위	청약예금·부금·종합저축 가입 6개월 경과 및 지역·면적별 예치금액 이상(부금은 전용 85㎡ 이하)
2순위	예치금액과 관계없이 해당 통장 가입자
선정	1순위 가점제(전용 60~85㎡ 가점 40% / 추첨 60%) 또는 추첨제 → 지역(경산시→기타) → 가점/추첨. 2순위는 지역→추첨
예치금	전용 85㎡ 이하: 경산·경북 200만원 / 대구 250만원 / 특별시·부산 300만원

※ 과거 2년 이내 가점제 당첨자 및 세대원은 가점제 청약 불가. 가점제 당첨 시 2년간 가점제 제한.

6 기타

※ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 03412026-101-0000400 호	₩80,303,391,000	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

▣ 감리회사 및 감리금액

구분	감리회사	감리금액(원)	비고
건축	㈜계림건축사사무소	1,987,030,000	부가세 별도
전기	㈜호성엔지니어링	552,448,046	
소방	㈜정우디엔아이	111,855,418	
통신	덕원기술단	72,727,272	

※ 감리비는 계약·법령·인허가 변경에 따라 증감될 수 있음.

▣ 사업주체 · 시공사 · 견본주택

구분	시행사(사업주체)	공동사업주체 및 시공사
법인명	강변사정동지역주택조합	에쓰와이이앤씨 주식회사
주소	경산시 강변서로 129(사정동)	안동시 경북대로 389, 501호 (옥동, 세영빌딩)
등록번호	사업자 106-82-73151	법인 171111-0003772
견본주택	경산시 대평동 437-3번지 2층 · 운영 10:00~17:00	
현장	경산시 사정동 301-22 일원	
홈페이지	https://richelledufore.co.kr	

※ 본 축약본은 참고자료이며 최종은 모집공고 전문·관계법령이 우선합니다. 편집·인쇄 오류 가능 → 견본주택 재확인.

리첼 에듀포레 경산역

분양문의 **053) 813-2010**

시행 강변사정동지역주택조합 · 시공 에쓰와이이앤씨 주식회사

총 410세대 중 일반분양 201세대 (62㎡, 84A·84B·84C) · 입주 2029년 9월 예정

홈페이지 : https://richelledufore.co.kr

※ 본 축약본은 참고자료이며, 최종 내용은 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다. 약도는 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



